

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Краснофлотской г. Корсакова, С 01.01.2022г по 31.12.2022г
Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы -29,66 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2575,7м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7727
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замка на подвал №4 (2р)	2434
	ремонт скамейки и лестницы	3364
	ремонт подъездов №1,2,3,4	702854
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1236
Итого по разделу 1		717615

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена участка трубы КНС через перекрытие по ст кв. 41	
	ремонт ХВС по ст. кв.37	3449
	ремонт ХВС по ст кв.55 в подвале	9216
	ремонт ХВС и КНС по ст. кв.19,21	11298
	пробивка КНС в подвале	2587
	ремонт КНС и ХВС в подвале	2640
	замена крана на стояке ХВС по кв.27	1477
	ремонт ХВС по ст кв. 21	5642
	замена кранов на стояках ХВС в подвале №3	5632
	аварийное обслуживание	40490
	итого:	82431
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	11333
	замена труб отопления по ст. кв. 19	11741
	аварийное обслуживание	41108
	итого:	64182
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №4	5955
	замена ламп в подвале №1,2	2198
	установка разеток для маяяров в подъездах	3215
	профилактические работы в электрощитах, ВРУ	2979
	ремонт ВДО электроснабжения в подвале №4	3313
	восстановление освещения в подвал №3	2264
	аварийное обслуживание	27508
	итого:	47432
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	343083
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	13291
3.8.	покос травы	13909
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5254
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.12.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	55017
3.13.	управление многоквартирным домом	194105
Итого по разделу 3		624659
4	дезинсекция в подвалах от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	477226	474091	624659	-150568
Текущий ремонт	195959	194580	717615	-523035
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	64908	64401	82431	-18030
ВДО теплоснабжение	120853	119909	64182	55727
ВДО электроснабжения	57799	57346	47432	9914
ои мкд (вода)	8172	8045	8172	-127
ои мкд (эл/эн)	72533	71962	72533	-571
корректировка		351427		351427
Итого:	997450	1341761	1617025	-275264
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9975	-9975
Всего:	997450	1341761	1626999	-285238
сбор (%)				%
остаток денежных средств на 01.01.22 г				233079
остаток денежных средств на 01.01.23г				-52159
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				174425

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1626999 руб. На 01.01.2023 г остаток = -52159 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:



Корсаков ООО "МИР"

" 30 " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23, ул. Краснофлотская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Ливчук Веры Анатольевны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 11/01/16г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S= 2575,7 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,25	0,25	7727
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	6,06	22,93	708652
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1236
	Итого по разделу 1		кв.м.	6,35	23,22	717615
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,10	2,67	82431
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогретов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,91	2,08	64182
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,87	1,53	47432
	Итого по разделу 2		кв.м.	7,88	6,28	194045
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	7,82	11,10	343083

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,43	0,43	13291
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,45	0,45	13909
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	5254
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	55017
3.13	очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	кв. м.	0,38		
	Итого по разделу 3		кв. м.	9,25	12,15	430554
4	Управление многоквартирным домом	постоянно	кв. м.	6,18	6,28	194105
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>		кв. м.	29,66	47,93	1536319
	ОИ МКД (вода)		кв. м.			8172
	ОИ МКД (электроэнергия)		кв. м.			72533
6	дополнительные работы					
	минимальный налог от полученных доходов по МКД					9975
	всего:					1626999

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 443018 (четыриста сорок три тысячи восемнадцать) рублей. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Ливчук В.А. Ливчук В.А.